

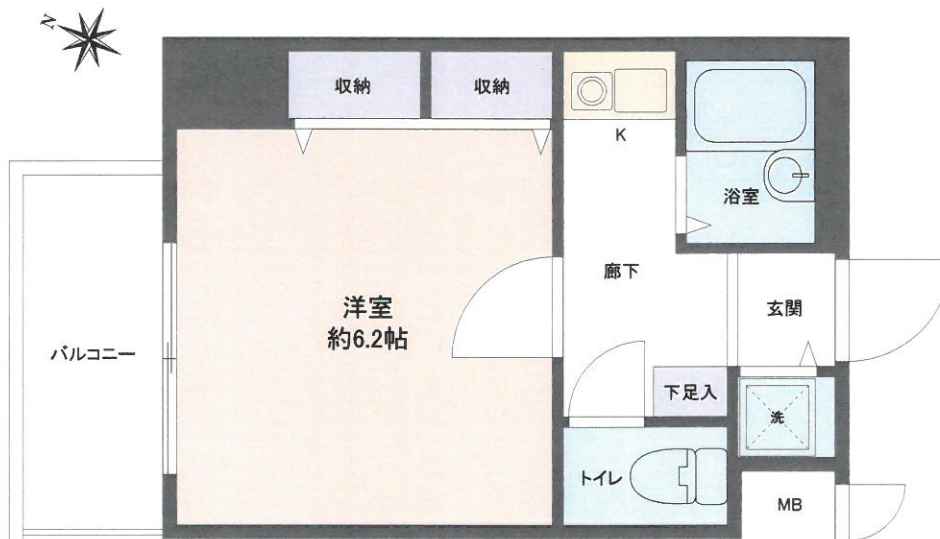
パシオ塚本Ⅲ

専有面積
21.06㎡

価格 1,130 (税込) 万円

表面利回り
6.6%

実質利回り
5.0%



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区塚本3-4-7	■ 固都税 / (年額) 37,700円
■ 用途地域 / 準住居地域	■ 収入予定(年間) / 756,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ (月間) / 63,000円
■ 構造・規模 / RC造9階建3階部分	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 築年月 / 2001年2月	■ 現況・引渡 / 空室・相談
■ 総戸数 / 44戸	■ エレベーター / 有
■ 間取 / 1K	■ 管理費 / (月額) 9,500円
■ 専有面積 / 21.06㎡	■ 修繕積立金 / (月額) 900円
	■ 水道基本料 / (月額) 1,620円
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)−(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

JR東海道本線

塚本駅 徒歩 8分

阪急神戸本線・宝塚本線・京都本線

十三駅 徒歩 14分

現地案内図



SA No.

15099



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30