

# デ・リード堀川御池

専有面積  
19.60㎡

価格

620

(税込)  
万円

表面利回り  
10.0%

実質利回り  
7.1%

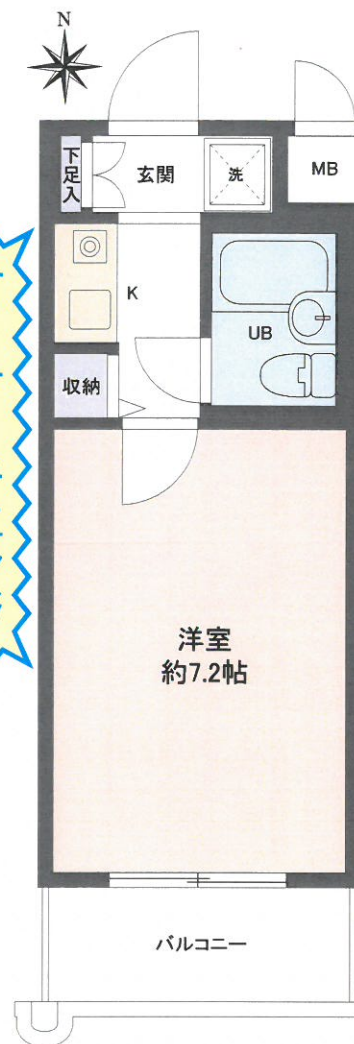


2015 外観



エントランス

オーナーエンジン



## 物件概要

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地 / 京都府京都市中京区姉猪熊町318   | ■ 管理費 / (月額) 7,400円   |
| ■ 用途地域 / 近隣商業地域            | ■ 修繕積立金 / (月額) 4,820円 |
| ■ 土地権利 / 所有権(敷地権)          | ■ その他費用 / -           |
| ■ 構造・規模 / RC造地上4階地下1階建4階部分 | ■ 築年月 / 1991年8月       |
| ■ 築年月 / 1991年8月            | ■ 固都税 / (年額) 34,600円  |
| ■ 総戸数 / 31戸                | ■ 収入予定(年間) / 624,000円 |
| ■ 間取 / 1K                  | ■ (月間) / 52,000円      |
| ■ 専有面積 / 19.60㎡            | ■ 表面利回り / 10.0%       |
| ■ バルコニー面積 / 3.36㎡          | ■ 実質利回り / 7.1%        |
| ■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回        | ■ 事務所使用 / 不可          |
| ■ 現況 / 賃貸中                 | ■ 洗濯機置場 / 室内          |
| ■ 引渡 / 相談                  | ■ ペット飼育 / 不可          |

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄東西線

二条城前駅.....徒歩 5 分

阪急京都本線

大宮駅.....徒歩 9 分

京福電気鉄道嵐山本線

四条大宮駅.....徒歩 10 分

京都市営地下鉄烏丸線・東西線

烏丸御池駅.....徒歩 13 分



SA No.

15100



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30