

パシオ塚本Ⅲ

専有面積
21.06㎡

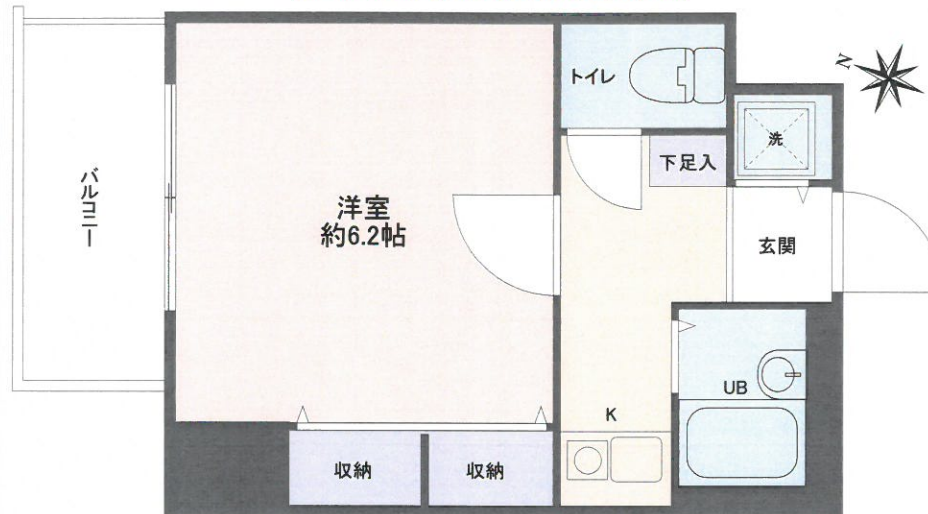
価格 1,150 (税込) 万円

表面利回り
5.8%

実質利回り
4.2%



オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区塚本3-4-7-606	■ 固 都 税 / (年額) 37,700円
■ 用途 地域 / 準住居地域	■ 収入予定 (年間) / 672,000円
■ 土地 権利 / 所有権 (敷地権)	■ (月間) / 56,000円
■ 構造・規模 / RC造9階建 6階部分	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 築 年 月 / 2001年2月	■ 現 況・引 渡 / 賃貸中・相談
■ 総 戸 数 / 44戸	■ エレベーター / 有
■ 間 取 / 1K	■ 管 理 費 / (月額) 9,500円
■ 専 有 面 積 / 21.06㎡	■ 修 繕 積 立 金 / (月額) 900円
	■ 水 道 基 本 料 / (月額) 1,620円
	■ 表 面 利 回 り / 5.8%
	■ 実 質 利 回 り / 4.2%
	■ 事 務 所 使 用 / 不可
	■ 洗 濯 機 置 場 / 室内
	■ ペ ッ ト 飼 育 / 可 (制限有)

※年間収入 (満室想定) は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り = 年間収入 (想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入 (想定満室) - (固定資産税・管理費等費用)) ÷ 物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

JR東海道本線

塚 本 駅.....徒歩 8 分

阪急神戸本線・宝塚本線・京都本線

十 三 駅.....徒歩 14 分

現地案内図



SA No.

15105



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3 F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事 (2) 第 549000 号
■ 近畿財務局長 (金商) 第 166 号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30