

大洋ハイツ永和

専有面積
14.57㎡

価格

380

(税込)
万円

表面利回り
10.1%

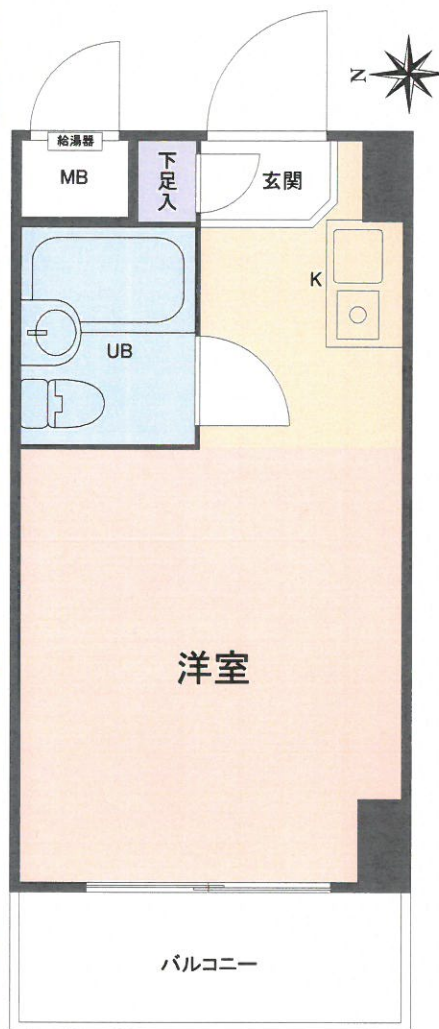
実質利回り
6.8%



外観



エントランス



物件概要

■ 所在地 / 大阪府東大阪市永和1-5-1	■ 管理費 / (月額) 6,000円
■ 用途地域 / 近隣商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ ごみ収集料 / (月額) 800円
■ 構造・規模 / RC造6階建 4階部分	■ 固定資産税 / (年額) 16,600円
■ 築年月 / 1987年3月	■ 収入予定(年間) / 384,000円
■ 総戸数 / 46戸	■ (月間) / 32,000円
■ 間取 / 1R	■ 表面利回り / 10.1%
■ 専有面積 / 14.57㎡	■ 実質利回り / 6.8%
■ バルコニー面積 / 2.75㎡	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 1Fコインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

近鉄奈良線

河内永和駅……徒歩 2分

おおさか東線

JR河内永和駅……徒歩 2分

現地案内図



SA No.

15137



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30