

エステムコート四天王寺夕陽丘

専有面積
20.35㎡

価格 1,120 (税込) 万円

表面利回り
7.2%

実質利回り
5.7%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線
四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分
大阪市営地下鉄御堂筋線
天王寺駅 徒歩8分
阪堺電気軌道阪堺線
恵美須町駅 徒歩9分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市天王寺区逢阪2丁目5-18	■ 管理費 / (月額) 6,900円
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,760円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 定額水道料 / (月額) 2,000円
■ 構造・規模 / RC造9階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 35,800円
■ 築年月 / 1999年9月	■ 収入予定(年間) / 814,800円
■ 総戸数 / 74戸	■ 間取 / 1K (月間) / 67,900円
■ 専有面積 / 20.35㎡	■ 表面利回り / 7.2%
■ バルコニー面積 / 3.90㎡	■ 実質利回り / 5.7%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

15166



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30