

新大阪スターハイツ

専有面積
40.51 m²

価格

930

(税込)
万円

表面利回り
9.2%

実質利回り
6.0%



外観



室内



浴室



トイレ



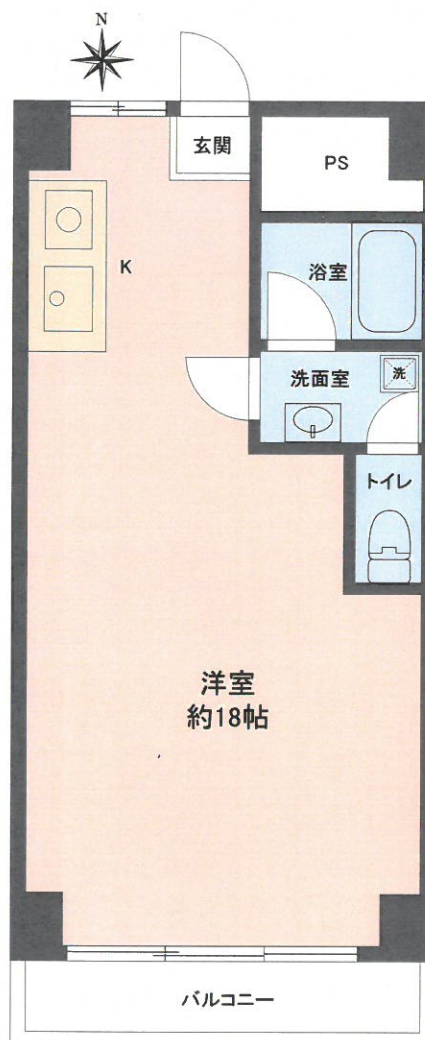
キッチン

物件概要

■ 所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4丁目7-12
■ 用途地域	商業地域
■ 土地権利	所有権(敷地権)
■ 構造・規模	SRC・RC造11階建6階部分
■ 築年月	1973年3月
■ 総戸数	50戸
■ 間取	1R
■ 専有面積	40.51m ²
■ バルコニー面積	4.09m ²
■ 管理形態・方式	全部委託・日勤
■ 現況・引渡	空室・相談
■ エレベーター	有
■ 管理費	(月額) 8,700円
■ 修繕積立金	(月額) 12,200円
■ その他費用	保険料(月額) 460円
■ 固都税	(年額) 41,100円
■ 収入予定(年間)	864,000円
■ (月間)	72,000円
■ 表面利回り	9.2%
■ 実質利回り	6.0%
■ 事務所利用	不可
■ 洗濯機置場	室内
■ ペット飼育	不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

西中島南方駅……徒歩4分

阪急京都本線

南方駅……徒歩5分

現地案内図



SA No.

15167



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30