

エスティライフ大阪都島

専有面積(登記簿)
22.12㎡

価格 1,100 (税込) 万円

表面利回り
7.0%

実質利回り
5.5%



外観



外観



エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市都島区友測町2-15-18	■ 管理費 / (月額) 5,700円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,830円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造10階建 10階部分	■ 築年月 / 2008年2月
■ 築年月 / 2008年2月	■ 固都税 / (年額) 42,600円
■ 総戸数 / 40戸	■ 収入予定(年間) / 780,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 65,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 22.12㎡	■ 表面利回り / 7.0%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 5.5%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)−(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

都島駅
… 徒歩 13分



SA No.

15168



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30