

ポートピアプラザE棟

専有面積(登記簿)
24.20㎡

価格

640

(税込)
万円

表面利回り
10.1%

実質利回り
8.0%

物件概要

- 所在地 / 兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目14
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造8階建1階部分
- 築年月 / 1988年7月
- 総戸数 / 104戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / (登記簿)24.20㎡
- バルコニー面積 / -
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額)3,200円
- 修繕積立金 / (月額)4,500円
- その他費用 / (月額)2,980円 ※給油基本料(月額)2,350円
※共済施設利用料(月額)630円
- 固定税 / (年額)3,900円
- 収入予定(年間) / 648,000円
(月間) / 54,000円
- 表面利回り / 10.1%
- 実質利回り / 8.0%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

神戸新交通

市民広場駅

……徒歩2分

現地案内図



SA No.

15169



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30