

ロイヤルプラザ福島

専有面積
19.67㎡

価格

750

(税込)
万円

表面利回り
8.0%

実質利回り
6.0%

オーナーチェンジ



外観



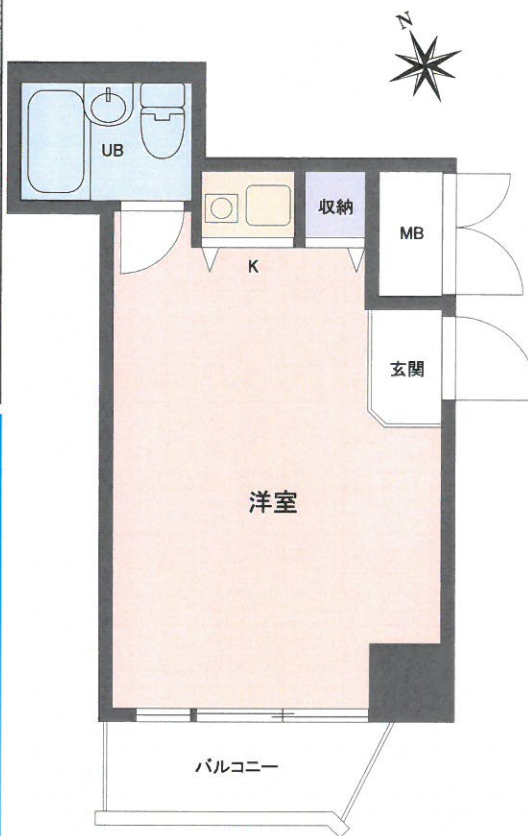
エントランス

物件概要

■所在地	大阪府大阪市福島区福島8-16-15-305
■用途地域	商業地域
■土地権利	所有権(敷地権)
■構造・規模	RC造10階建3階部分
■築年月	1987年3月
■総戸数	65戸(住戸63戸店舗2戸)
■間取	1R
■専有面積	19.67㎡
■バルコニー面積	2.47㎡
■管理形態・方式	全部委託・日勤
■現況・引渡	賃貸中・相談
■エレベーター	有
■管理費	(月額) 7,650円
■修繕積立金	(月額) 2,400円
■その他費用	-
■固都税	(年額) 25,600円
■収入予定(年間)	600,000円
■(月間)	50,000円
■表面利回り	8.0%
■実質利回り	6.0%
■事務所利用	不可
■洗濯機置場	1Fコインランドリー
■ペット飼育	不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線・阪神本線

福島駅……徒歩 4 分

JR東西線

新福島駅……徒歩 5 分

現地案内図



SA No.

15170



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30