

スタジオ新大阪

専有面積
26.70m²

価格

690

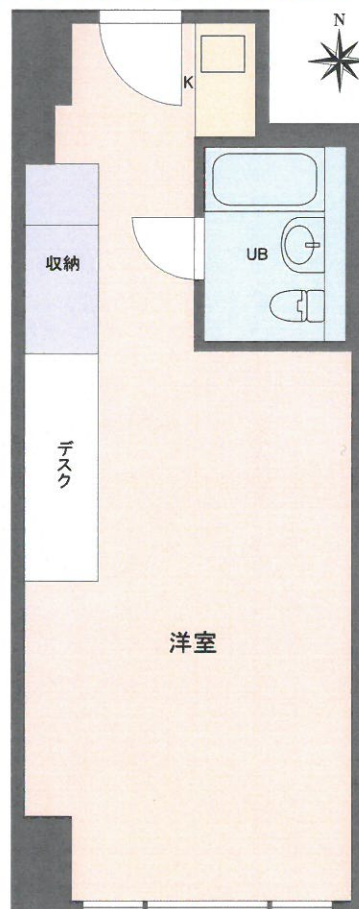
(税込)
万円

表面利回り
9.7%

実質利回り
6.9%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

新大阪駅徒歩3分

大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅徒歩3分

阪急京都本線

崇禅寺駅徒歩12分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5-1043	■ 管理費 / (月額) 11,500円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) -
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / 給湯基本料(月額) 500円
■ 構造・規模 / SRC造11階建10階部分	■ 築年 / 1974年3月
■ 築年 / 1974年3月	■ 固都税 / (年額) 47,500円
■ 総戸数 / 490戸	■ 収入予定(年間) / 672,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 56,000円
■ 専有面積 / 26.70m ²	■ 表面利回り / 9.7%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 6.9%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・常駐	■ 事務所利用 / 可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / コインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16002



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30