

ヴィップ新大阪

専有面積
40.65㎡

価格

830

(税込)
万円

表面利回り
10.1%

実質利回り
6.8%



外観



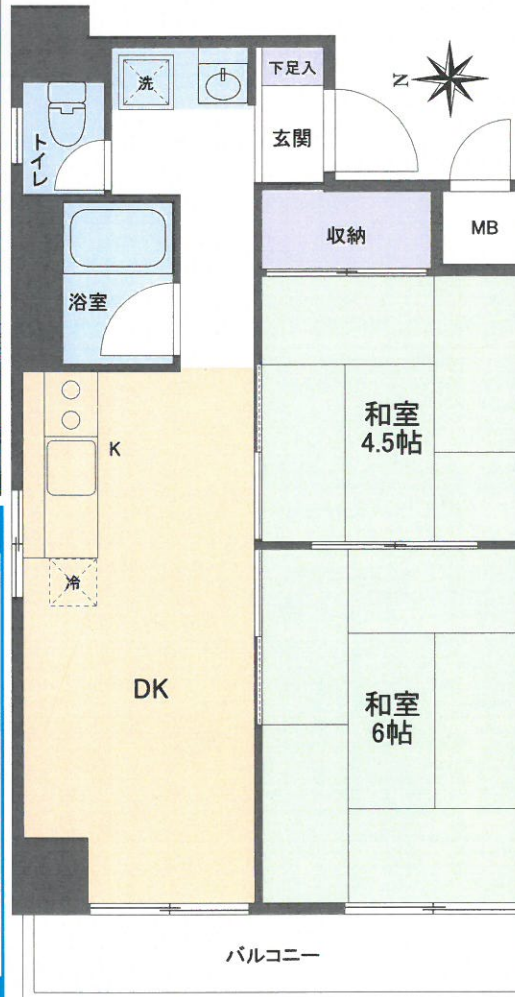
エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区西宮原2-7-28	■ 管理費 / (月額) 8,487円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 7,990円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / (月額) 2,500円
■ 構造・規模 / SRC・RC造11階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 42,900円
■ 築年月 / 1976年11月	■ 収入予定(年間) / 840,000円
■ 総戸数 / 68戸	■ (年間) / 70,000円
■ 間取 / 2DK	
■ 専有面積 / 40.65㎡	■ 表面利回り / 10.1%
■ バルコニー面積 / 5.10㎡	■ 実質利回り / 6.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)－(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

阪急宝塚線

三国駅……徒歩11分

大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅……徒歩13分



SA No.

16004



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30