

エステムコート京都駅前KOTO

専有面積
25.71㎡

価格 1,290 (税込) 万円

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%

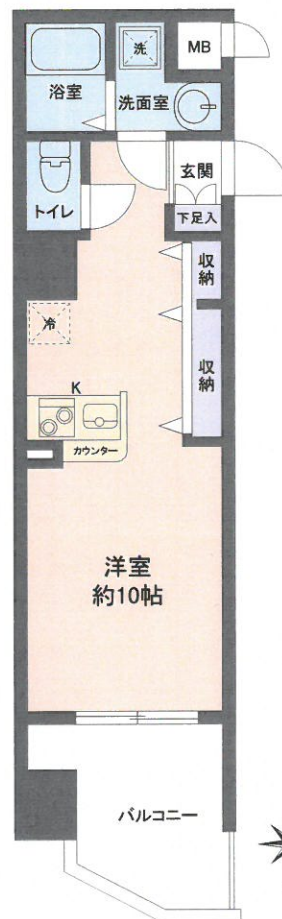


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線・山陰本線・奈良線/近鉄京都線/京都市営烏丸線

京都駅……徒歩 9 分

京都市営地下鉄烏丸線

九条駅……徒歩 4 分



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市南区東九条上御霊町58-8	■ 管理費 / (月額) 6,600円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,790円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 水道料 / (月額) 2,000円
■ 構造・規模 / RC造地上11階地下1階建7階部分	■ 固都税 / (年額) 40,000円
■ 築年月 / 2007年2月	■ 収入予定(年間) / 810,000円
■ 総戸数 / 80戸	■ 間取 / 1R (月間) / 67,500円
■ 専有面積 / 25.71㎡	■ 表面利回り / 6.2%
■ バルコニー面積 / 6.23㎡	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)−(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16005



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30