

デトムワン衣笠

専有面積
21.78㎡

価格

570

(税込)
万円

表面利回り
8.0%

実質利回り
5.7%

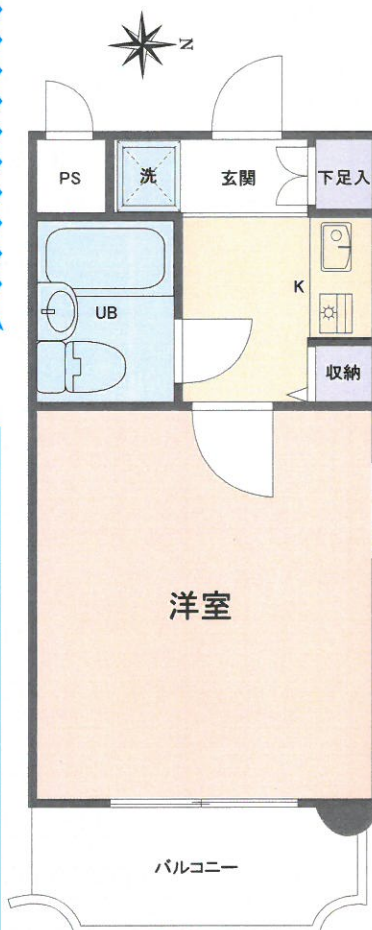


外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

京福北野線

北野白梅町駅

… 徒歩 14分



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市上京区北町618-1	■ 管理費 / (月額) 5,000円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,900円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / 町内会費(月額) 400円
■ 構造・規模 / RC造地上4階建地下1階2階部分	■ 築年 / 1988年7月
■ 築年月 / 1988年7月	■ 固都税 / (年額) 30,100円
■ 総戸数 / 54戸	■ 収入予定(年間) / 456,000円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 38,000円
■ 専有面積 / 21.78㎡	■ 表面利回り / 8.0%
■ バルコニー面積 / 4.02㎡	■ 実質利回り / 5.7%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 無	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16006



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30