

ワコーレ元町ベレッツア

専有面積
40.33m²

価格 1,820 (税込) 万円

表面利回り
6.4%

実質利回り
5.2%

物件概要

- 所在地 / 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-5-6
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造11階建3階部分
- 築年月 / 2003年1月
- 総戸数 / 50戸
- 間取 / 1LDK
- 専有面積 / 40.33m²
- バルコニー面積 / 4.00m²
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 5,650円
- 修繕積立金 / (月額) 3,630円
- 受取セキュリティ費 / (月額) 1,318円
- 固都税 / (年額) 85,800円
- 収入予定(年間) / 1,176,000円
(月間) / 98,000円
- 表面利回り / 6.4%
- 実質利回り / 5.2%
- 事務所使用 / 可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

- 神戸市営地下鉄西神山手線
県庁前駅.....徒歩 3 分
- 神戸市営地下鉄海岸線
みなと元町駅.....徒歩 4 分
- JR東海道本線
元町駅.....徒歩 5 分
- 阪神本線
元町駅.....徒歩 5 分



SA No.

16007



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3 F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30