

朝日プラザアクセス城東

専有面積
13.68㎡

価格

430

(税込)
万円

表面利回り
11.1%

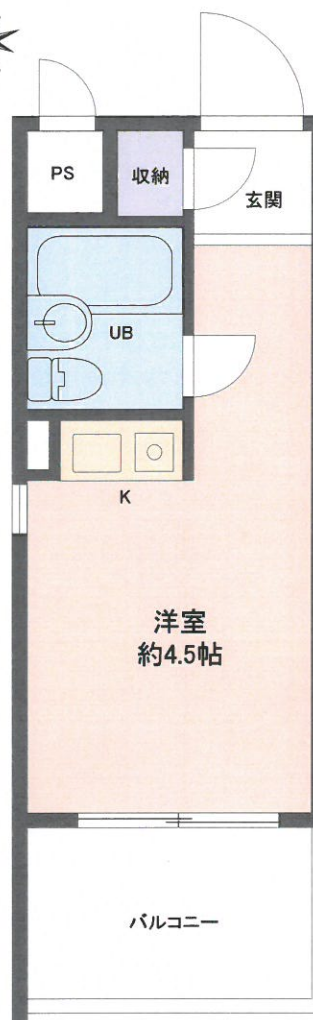
実質利回り
8.8%



外観



エントランス



交通 (ACCESS)

京阪本線

野江駅……徒歩 2 分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・今里線

蒲生四丁目駅……徒歩 9 分

大阪市営地下鉄谷町線

野江内代駅……徒歩 12 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市城東区成育2-10-26	■ 管理費 / (月額) 4,500円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造10階建 8階部分	■ 築年月 / 1991年5月
■ 築年月 / 1991年5月	■ 固都税 / (年額) 22,300円
■ 総戸数 / 57戸	■ 収入予定(年間) / 480,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 40,000円
■ 専有面積 / 13.68㎡	■ 表面利回り / 11.1%
■ バルコニー面積 / 3.60㎡	■ 実質利回り / 8.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 1Fコインランドリー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16008



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30