

メゾン第5新大阪

専有面積
18.38㎡

価格

650

(税込)
万円

表面利回り
8.3%

実質利回り
6.3%



外観



エントランス

物件概要

■所在地／大阪府大阪市東淀川区東中島1-11-8	■管理費／(月額) 4,220円
■用途地域／商業地域	■修繕積立金／(月額) 4,000円
■土地権利／所有権(敷地権)	■その他費用／-
■構造・規模／SRC造11階建2階部分	■築年月／1984年7月
■築年月／1984年7月	■固都税／(年額) 27,800円
■総戸数／83戸	■収入予定(年間)／540,000円
■間取／1R	■(月間)／45,000円
■専有面積／18.38㎡	■表面利回り／8.3%
■バルコニー面積／3.15㎡	■実質利回り／6.3%
■管理形態・方式／全部委託・日勤	■事務所使用／不可
■現況・引渡／空室・相談	■洗濯機置場／コインランドリー
■エレベーター／有	■ペット飼育／不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

新大阪駅……徒歩 6分

大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅……徒歩 8分

阪急京都本線

崇禅寺駅……徒歩 10分

現地案内図



SA No.

16009

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30