

グランピア寺田町

専有面積
20.57㎡

価格

630

(税込)
万円

表面利回り
8.5%

実質利回り
6.6%

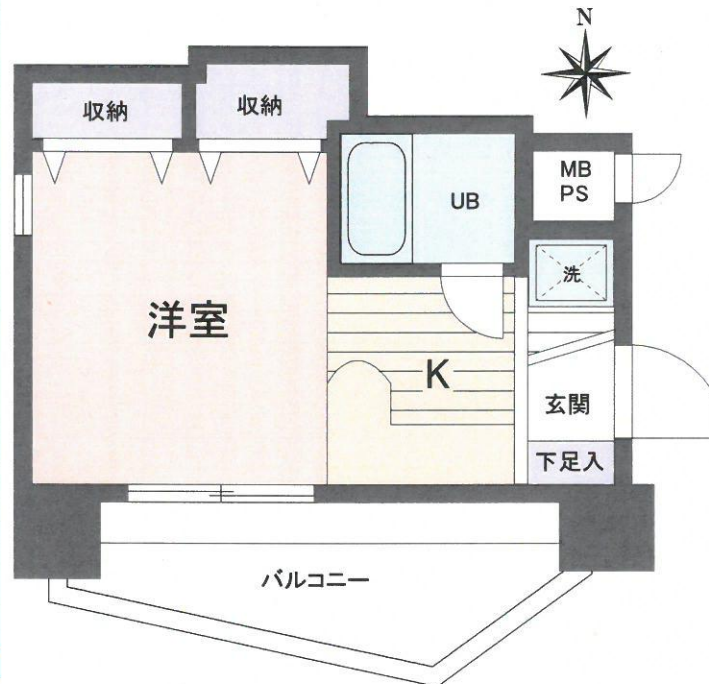
物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市天王寺区大道3丁目1-24
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造9階建5階部分
- 築年月 / 1989年9月
- 総戸数 / 33戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 20.57㎡
- バルコニー面積 / 7.30㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 6,200円
- 修繕積立金 / (月額) 1,240円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 28,900円
- 収入予定(年間) / 540,000円
(月間) / 45,000円
- 表面利回り / 8.5%
- 実質利回り / 6.6%
- 事務所使用 / 可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

オーナー
チェンジ



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

寺田町駅徒歩7分

JR大阪環状線・阪和線/大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線

天王寺駅.....徒歩10分

近鉄南大阪線

大阪阿部野橋駅...徒歩11分



SA No.

16012



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30