

サンメゾン城東フォルテージ

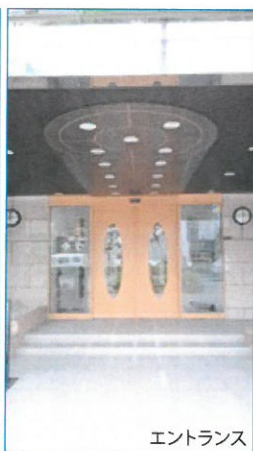
3LDK
703号室

専有面積/64.01㎡
バルコニー面積/9.72㎡

☆ 駅徒歩2分!
☆ 生活利便施設が充実!



外観



エントランス

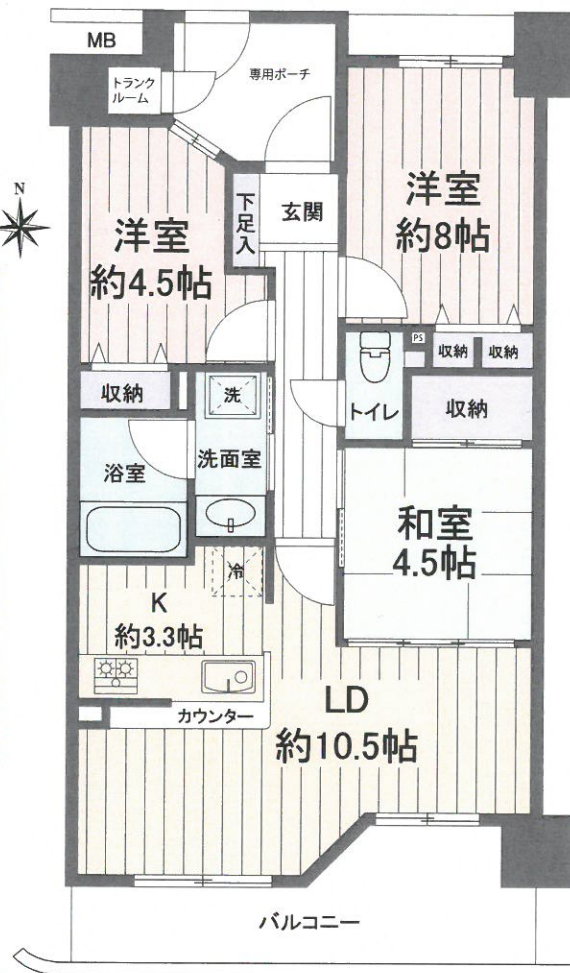


エントランス

物件概要

●所在地/大阪府大阪市城東区今福西1丁目5-3 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/SRC造14階建7階部分 ●築年月/2004年1月 ●間取り/3LDK ●専有面積/64.01㎡ ●バルコニー面積/9.72㎡ ●管理費(月額)/7,680円 ●修繕積立金(月額)/11,640円 ●その他費用/自治会費(月額)200円 ●固都税(年額)/121,700円 ●総戸数/49戸 ●施工会社/松村組 ●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



価格

2,880 (税込) 万円

大阪市営地下鉄今里筋線・長堀鶴見線

蒲生四丁目駅 徒歩2分

JR学研都市線

鳴野駅 徒歩10分

京阪本線

野江駅 徒歩15分



現況有姿にて引渡し

設備・施設インフォメーション

●長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有 ●駐車場/空き有、使用料(月額)13,000~18,000円 ●駐輪場/空き有、使用料:無償 ●バイク置き場/空き有、使用料(月額)800~1,000円 ※施設空き状況は、要確認

株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆ 大阪府知事(2)第54900号
◆ 近畿財務局長(金商)第166号
◆ 営業時間: 9:30 ~ 18:30