

# エスリード野田駅前

専有面積  
17.84㎡

価格

860

(税込)  
万円

表面利回り  
6.6%

実質利回り  
5.0%



外観



エントランス

オーナーチェンジ



## 交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

野田駅……徒歩 1 分

大阪市営地下鉄千日前線

玉川駅……徒歩 3 分

阪神本線/大阪市営地下鉄千日前線

野田阪神駅……徒歩 9 分

## 現地案内図



## 物件概要

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地 / 大阪府大阪市福島区野田3-13-17 | ■ 管理費 / (月額) 6,250円   |
| ■ 用途地域 / 第2種住居地域・近隣商業地域    | ■ 修繕積立金 / (月額) 3,210円 |
| ■ 土地権利 / 所有権(敷地権)          | ■ その他費用 / -           |
| ■ 構造・規模 / RC造10階建 8階部分     | ■ 固都税 / (年額) 32,100円  |
| ■ 築年月 / 1996年8月            | ■ 収入予定(年間) / 576,000円 |
| ■ 総戸数 / 84戸                | ■ (月間) / 48,000円      |
| ■ 間取 / 1K                  | ■ 表面利回り / 6.6%        |
| ■ 専有面積 / 17.84㎡            | ■ 実質利回り / 5.0%        |
| ■ バルコニー面積 / 3.54㎡          | ■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回   |
| ■ 事務所利用 / 不可               | ■ 事務所利用 / 不可          |
| ■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談           | ■ 洗濯機置場 / 室内          |
| ■ エレベーター / 有               | ■ ペット飼育 / 不可          |

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16015



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30