

実質利回り
5.7%



1F

MB

洗

玄関

下足入

トイレ

洗面室

K

浴室

障子

収納

洋室
約6帖

バルコニー

.....徒步9分



■ 所在地	大阪府大阪市旭区清水5丁目12-1	■ 管理費	／ (月額) 4,920円
■ 用途地域	準住居地域	■ 修繕積立金	／ (月額) 820円
■ 土地権利	所有権(敷地権)	■ その他費用	／ -
■ 構造・規模	RC造9階建3階部分	■ 固定税	／ (年額) 45,100円
■ 築年月	／ 2009年2月	■ 収入予定	(年間) 672,000円
■ 総戸数	56戸	■ (月間)	56,000円
■ 間取	1K	■ 表面利回り	／ 6.9%
■ 専有面積	20.40㎡	■ 実質利回り	／ 5.7%
■ バルコニー面積	／ 4.20㎡	■ 事務所利用	／ 不可
■ 管理形態・方式	全部委託・巡回	■ 洗濯機置場	／ 室内
■ 現況・引渡	賃貸中・相談	■ ベット飼育	／ 不可
■ エレベーター	／ 有		

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り＝年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り＝(年間収入(想定満室)－(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



株式会社ソーシャルアセット

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30