

メロディハイム平野町

専有面積
34.43㎡

価格 1,200 (税込) 万円

表面利回り
7.8%

実質利回り
6.3%



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄堺筋線/京阪本線

北 浜 駅……徒歩 3 分

大阪市営地下鉄中央線・堺筋線

堺筋本町 駅……徒歩 7 分

京阪本線/大阪市営地下鉄御堂筋線

淀屋橋 駅……徒歩 11 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区平野町1-6-8	■ 管理費 / (月額) 6,300円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,610円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC・RC造地上10階地下1階建4階部分	■ 築年月 / 1980年8月
■ 築年月 / 1980年8月	■ 固都税 / (年額) 77,100円
■ 総戸数 / 68戸	■ 収入予定(年間) / 936,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 78,000円
■ 専有面積 / 34.43㎡	■ 表面利回り / 7.8%
■ バルコニー面積 / 3.09㎡	■ 実質利回り / 6.3%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / バルコニー
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16022



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30