

ニューライフ船場

専有面積
24.78㎡

価格

880

(税込)
万円

表面利回り
7.9%

実質利回り
5.8%



外観



エントランス



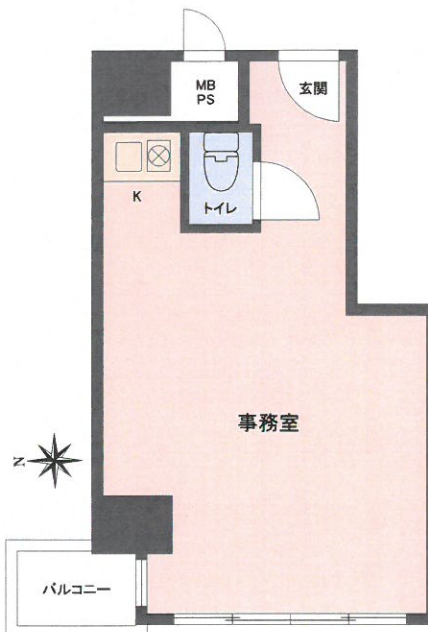
室内



キッチン



トイレ



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄中央線・堺筋線

堺筋本町駅 ……徒歩4分

大阪市営地下鉄御堂筋線・四つ橋線・中央線

本町駅 ……徒歩7分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・御堂筋線

心斎橋駅 ……徒歩10分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区北久宝寺町2丁目6-10	■ 固定資産税 / (年額) 44,100円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 収入予定(年間) / 696,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ (月間) / 58,000円
■ 構造・規模 / SRC造15階地下1階4階部分	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 築年月 / 1985年6月	■ 現況・引渡 / 空室・相談
■ 総戸数 / 113戸	■ エレベーター / 有
■ 間取 / 1R	■ 管理費 / (月額) 6,370円
■ 専有面積 / 24.78㎡	■ 修繕積立金 / (月額) 4,900円
	■ その他費用 / ゴミ処理料(月額) 400円
	■ 表面利回り / 7.9%
	■ 実質利回り / 5.8%
	■ 事務所使用 / 可
	■ 洗濯機置場 / 無
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16023



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30