

嵐山ロイヤルハイツ7号棟

専有面積
85.70㎡

価格 1,390 (税込) 万円

表面利回り
7.6%

実質利回り
5.9%

物件概要

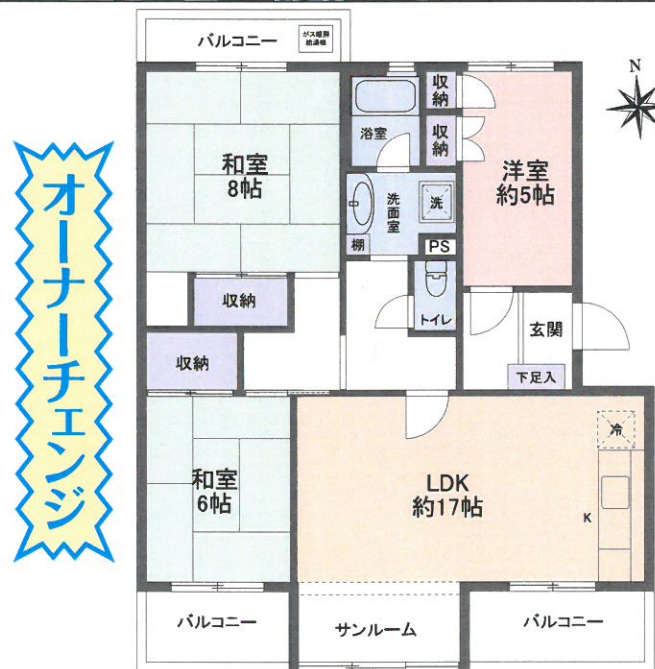
- 所在地 / 京都府京都市右京区梅津大縄場町6-6
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造地上5階地下1階建 5階部分
- 築年月 / 1978年3月
- 総戸数 / 431戸
- 間取 / 3LDK
- 専有面積 / 85.70㎡
- バルコニー面積 / 12.62㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 無
- 管理費 / (月額) 9,000円
- 修繕積立金 / (月額) 4,400円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 74,600円
- 収入予定(年間) / 1,068,000円
(月間) / 89,000円
- 表面利回り / 7.6%
- 実質利回り / 5.9%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



外観



オーナーチェンジ

交通 (ACCESS)

阪急嵐山線

松尾大社駅
... 徒歩 11 分



SA No.

16024



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30