

グランデール京橋

専有面積
18.69m²

価格

530

(税込)
万円

表面利回り
9.7%

実質利回り
6.7%

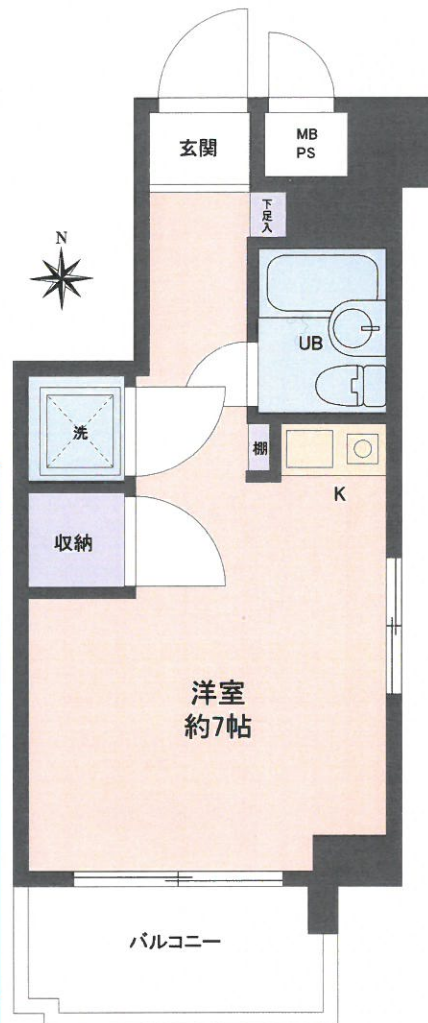


外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市城東区新喜多1丁目4-30	■ 管理費 / (月額) 9,200円
■ 用途地域 / 準工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,840円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建6階部分	■ 築年月 / 1991年11月
■ 築年月 / 1991年11月	■ 固都税 / (年額) 27,900円
■ 総戸数 / 23戸	■ 収入予定(年間) / 516,000円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 43,000円
■ 専有面積 / 18.69m ²	■ 表面利回り / 9.7%
■ バルコニー面積 / 3.19m ²	■ 実質利回り / 6.7%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

JR大阪環状線・東西線

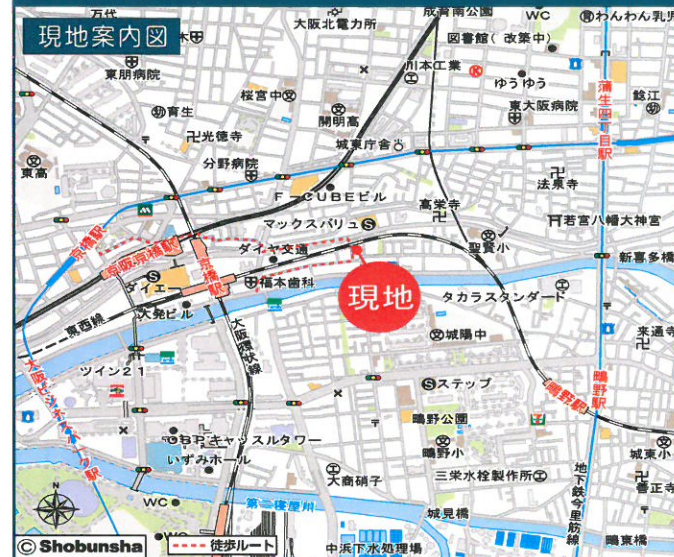
京橋駅徒歩5分

京阪本線

京橋駅徒歩8分

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

京橋駅徒歩11分



SA No.

16025



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30