

# デトム・ワン西陣聚楽

専有面積  
18.62㎡

価格 570

(税込)  
万円

表面利回り  
8.4%

実質利回り  
5.6%

## 物件概要

- 所在地 / 京都府京都市上京区清元町726
- 用途地域 / 準工業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造4階地下1階建4階部分
- 築年月 / 1989年2月
- 総戸数 / 31戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 18.62㎡
- バルコニー面積 / 4.08㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 無
- 管理費 / (月額) 7,000円
- 修繕積立金 / (月額) 3,720円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 29,200円
- 収入予定(年間) / 480,000円  
(月間) / 40,000円
- 表面利回り / 8.4%
- 実質利回り / 5.6%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額  
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

オーナー  
チェンジ  
エンジン



外観



エントランス



## 交通 (ACCESS)

京都市営地下鉄烏丸線

丸太町駅……徒歩18分

京都市営地下鉄東西線

二条城前駅…徒歩18分



SA No.

16027



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号  
■ 近畿財務局長(金商)第166号  
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30