

プレサンス神戸みなと元町

専有面積
45.50㎡

価格 **2,280** (税込) 万円

表面利回り
6.0%

実質利回り
4.8%



外観



エントランス



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

神戸高速鉄道東西線

西元町駅 ……徒歩 **3分**

神戸市営地下鉄海岸線

みなと元町駅 ……徒歩 **3分**

神戸高速鉄道東西

花隈駅 ……徒歩 **5分**

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区元町通5丁目2-6	■ 固都税 / (年額) 99,100円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / 7.62㎡
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 収入予定(年間) / 1,374,720円
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ (月間) / 114,560円
■ 構造・規模 / SRC造12階地下1階12階部分	■ 表面利回り / 6.0%
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 実質利回り / 4.8%
■ 築年月 / 2002年12月	■ エレベーター / 有
■ 総戸数 / 69戸	■ 管理費 / (月額) 9,550円
■ 間取 / 1LDK	■ 修繕積立金 / (月額) 5,010円
■ 専有面積 / 45.50㎡	■ その他費用 / -
	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16028



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30