

ロイヤルプラザ福島

専有面積
30.23㎡

価格

830 (税込) 万円

表面利回り
9.1%

実質利回り
6.3%



交通 (ACCESS)

阪神本線 / JR大阪環状線

福島駅……徒歩 3 分

JR東西線

新福島駅……徒歩 5 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市福島区福島8-16-15	■ 固 都 税 / (年額) 41,100円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 収入予定(年間) / 756,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ (月間) / 63,000円
■ 構造・規模 / RC造10階建 7階部分	■ 表面利回り / 9.1%
■ 築年月 / 1987年3月	■ 実質利回り / 6.3%
■ 総戸数 / 68戸	■ 事務所使用 / 可(制限有)
■ 間 取 / 1R	■ 洗濯機置場 / 無
■ 専有面積 / 30.23㎡	■ ペット飼育 / 不可
■ バルコニー面積 / 3.35㎡	
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	
■ 現況・引渡 / 空室・相談	
■ エレベーター / 有	
■ 管理費 / (月額) 11,750円	
■ 修繕積立金 / (月額) 3,690円	
■ その他費用 / -	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)－(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16033



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30