

ホーユウコンフォルト東住吉

専有面積
17.94㎡

価格

470

(税込)
万円

表面利回り
9.4%

実質利回り
6.4%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市東住吉区山坂1丁目12-4
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造8階建5階部分
- 築年月 / 1990年1月
- 総戸数 / 34戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 17.94㎡
- バルコニー面積 / 3.60㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 6,550円
- 修繕積立金 / (月額) 3,210円
- その他費用 / -
- 固定税 / (年額) 24,900円
- 収入予定(年間) / 444,000円
(月間) / 37,000円
- 表面利回り / 9.4%
- 実質利回り / 6.4%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

田辺駅徒歩2分

JR阪和線

南田辺駅徒歩6分

現地案内図



SA No.

16034



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30