

エスリード東天満

専有面積
60.26㎡

価格 **3,180** (税込) 万円

表面利回り
5.9%

実質利回り
4.6%



外観



エントランス

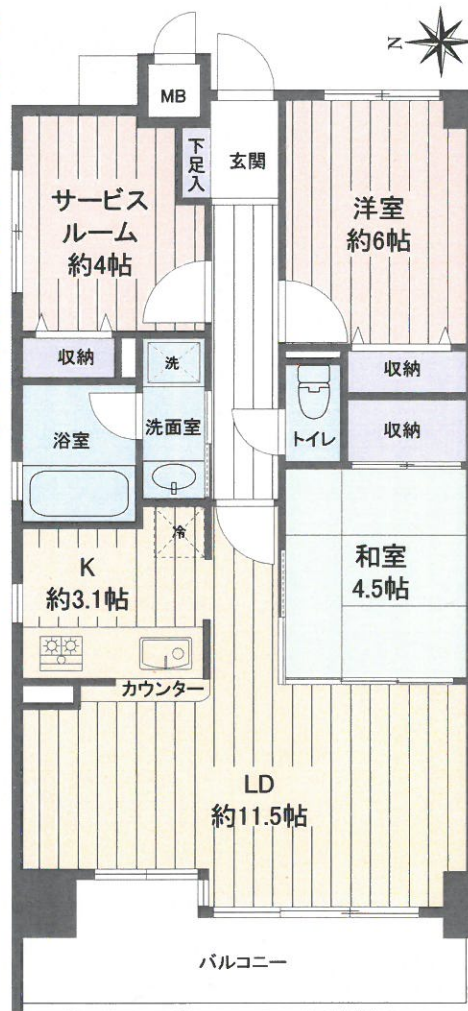
オーナーエンジン

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区東天満2丁目8-7	■ 管理費 / (月額) 10,800円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 14,727円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理組合活動協力費 / (月額) 500円
■ 構造・規模 / RC造11階建9階部分	■ 固定資産税 / (年額) 104,100円
■ 築年月 / 2001年11月	■ 収入予定(年間) / 1,905,600円
■ 総戸数 / 29戸	■ (月間) / 158,800円
■ 間取 / 2SLDK	■ 表面利回り / 5.9%
■ 専有面積 / 60.26㎡	■ 実質利回り / 4.6%
■ バルコニー面積 / 8.76㎡	■ 事務所利用 / 可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ ペット飼育 / 不可
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)－(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます



交通 (ACCESS)

JR東西線

大阪天満宮 駅 …徒歩 **2分**

大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線

南森町 駅 …徒歩 **4分**

JR大阪環状線

天王寺 駅 …徒歩 **12分**



SA No.

16035



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30