

エステムコート新大阪Ⅲステーションプラザ

専有面積
18.90㎡

価格 1,200 (税込) 万円

表面利回り
6.6%

実質利回り
5.0%

物件概要

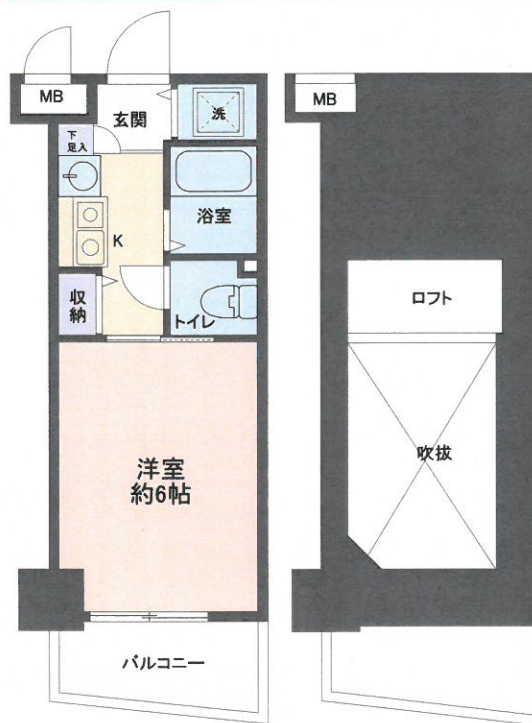
- 所在地 / 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目7-1
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC造12階建10階部分
- 築年月 / 2001年10月
- 総戸数 / 168戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 18.90㎡
- バルコニー面積 / 3.21㎡ ■ ロフト/2.28㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 7,000円
- 修繕積立金 / (月額) 2,840円
- 定額水道料 / (月額) 2,000円
- 固都税 / (年額) 41,500円
- 収入予定(年間) / 792,000円
(月間) / 66,000円
- 表面利回り / 6.6%
- 実質利回り / 5.0%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線/大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅

…… 徒歩4分



SA No.

16036



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30