

エステムコート神戸・三宮山手センテール

専有面積
18.90㎡

価格 1,230 (税込) 万円

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%



外観

オーナーチェンジ



エントランス



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区加納町3丁目11-18	■ 管理費 / (月額) 6,800円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,640円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造11階建9階部分	■ 築年月 / 2001年8月
■ 築年月 / 2001年8月	■ 固都税 / (年額) 36,700円
■ 総戸数 / 60戸	■ 収入予定(年間) / 765,600円
■ 間取 / 1R	■ (月間) / 63,800円
■ 専有面積 / 18.90㎡	■ 表面利回り / 6.2%
■ バルコニー面積 / 3.24㎡	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

神戸市営地下鉄西神山手線

三宮駅 徒歩 5分

JR東海道本線

三ノ宮駅 徒歩 6分

阪神本線

三宮駅 徒歩 8分



SA No.

16037



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号

■ 近畿財務局長(金商)第166号

■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30