

リッチハイツパークサイド

専有面積
15.93㎡

価格

850

(税込)
万円

表面利回り
8.2%

実質利回り
6.6%

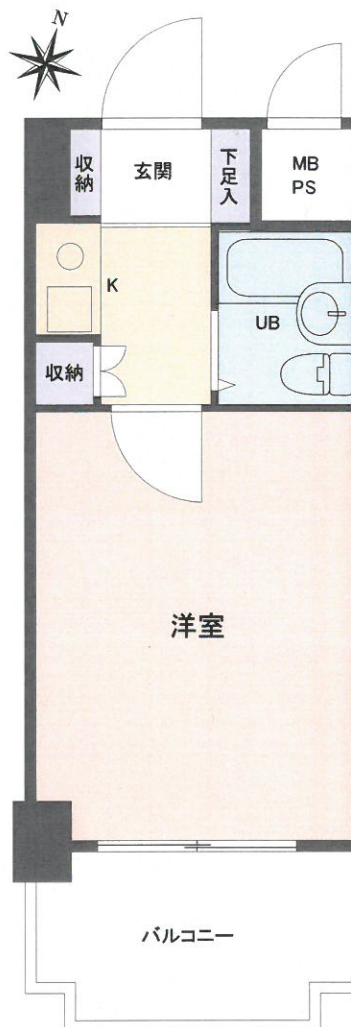


外観



エントランス

オーナー
エンジン



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線・阪神本線

福島駅 徒歩 12分

JR東海道本線・大阪環状線

大阪駅 徒歩 18分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区大淀中5丁目1-1	■ 管理費 / (月額) 6,210円
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 2,230円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / 口座振替手数料(月額)、106円
■ 構造・規模 / RC造7階建7階部分	■ 固都税 / (年額) 32,000円
■ 築年月 / 1992年5月	■ 収入予定(年間) / 697,200円
■ 総戸数 / 62戸	■ 間取 / 1K (月間) / 58,100円
■ 専有面積 / 15.93㎡	■ 表面利回り / 8.2%
■ バルコニー面積 / 4.05㎡	■ 実質利回り / 6.6%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、不明
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16038



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30