

グラン・ピア天神橋

専有面積
23.09㎡

価格

740

(税込)
万円

表面利回り
8.1%

実質利回り
5.4%



エントランス



眺望



キッチン



浴室



トイレ



交通 (ACCESS)

阪急千里線/大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線

天神橋筋六丁目駅...徒歩3分

JR大阪環状線

天満駅.....徒歩13分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区長柄西1丁目1-13	■ 固都税 / (年額) 39,200円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / 10.07㎡
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 収入予定(年間) / 600,000円
■ 構造・規模 / RC造6階建6階部分	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 築年月 / 1989年3月	■ 現況・引渡 / 空室・相談
■ 総戸数 / 27戸	■ エレベーター / 有
■ 間取 / 1K	■ 管理費 / (月額) 8,700円
■ 専有面積 / 23.09㎡	■ 修繕積立金 / (月額) 4,350円
	■ その他費用 / -
	■ 表面利回り / 8.1%
	■ 実質利回り / 5.4%
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / -
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16039



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30