

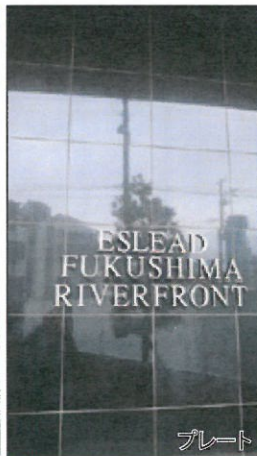
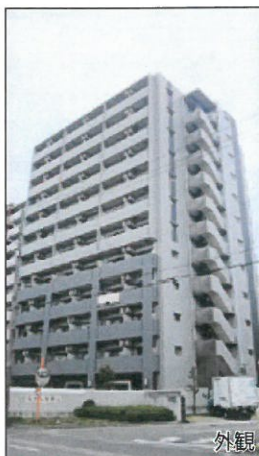
エスリード福島リバーフロント

専有面積
32.30㎡

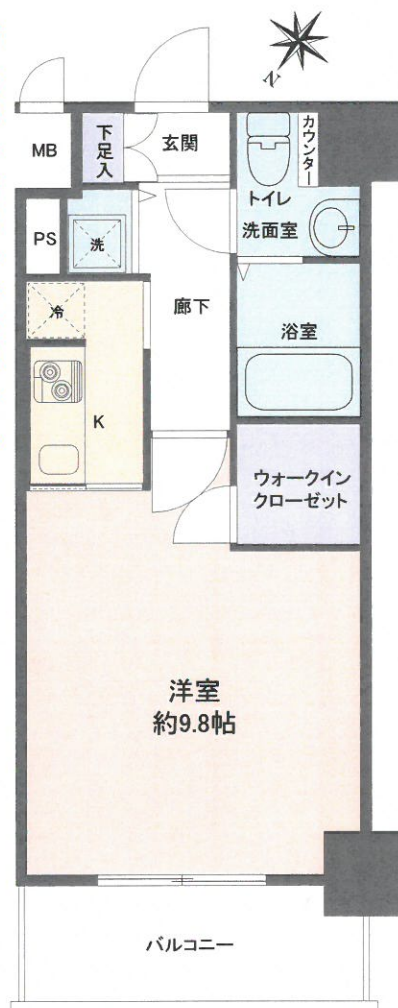
価格 **1,680** (税込) 万円

表面利回り
5.7%

実質利回り
4.8%



オーナーエンジン



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄千日前線

野田阪神 駅.....徒歩 **14**分

阪神本線野田、阪神本線

野田 駅.....徒歩 **14**分

JR東西線

海老江 駅.....徒歩 **15**分

JR大阪環状線/阪神本線

福島 駅.....徒歩 **18**分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区大淀北2丁目2-14	■ 管理費 / (月額) 3,100円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,300円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / 水道料(月額) 2,500円
■ 構造・規模 / RC造12階建8階部分	■ 固都税 / (年額) 69,100円
■ 築年月 / 2011年9月	■ 収入予定(年間) / 973,200円
■ 総戸数 / 132戸	■ 間取 / 1K (月間) / 81,100円
■ 専有面積 / 32.30㎡	■ 表面利回り / 5.7%
■ バルコニー面積 / 5.32㎡	■ 実質利回り / 4.8%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16042



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(1)第54900号

■ 定休日: 土曜日・日曜日・祝日

■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30