

ラナップスクエア北梅田シティ

専有面積
20.25㎡

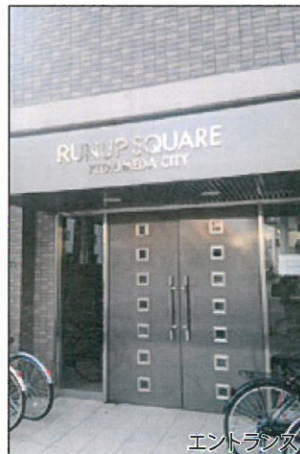
価格 1,285 (税込) 万円

表面利回り
6.3%

実質利回り
5.2%



外観

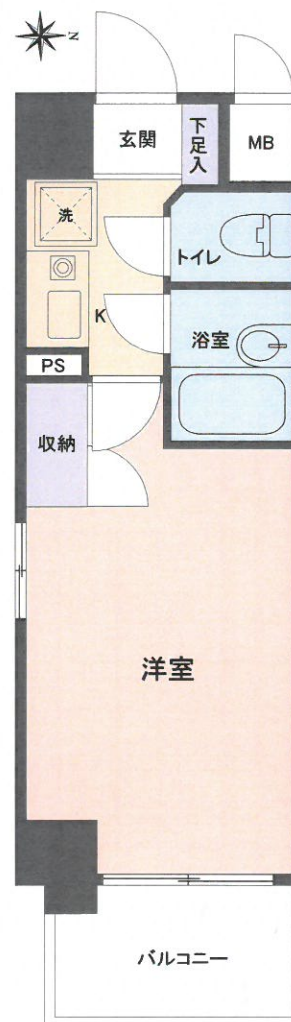


エントランス



宅配ボックス

オーナーエンジン



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市北区本庄西1丁目8-17	■ 管理費 / (月額) 7,430円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,220円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造9階建2階部分	■ 築年月 / 2000年12月
■ 築年月 / 2000年12月	■ 固都税 / (年額) 43,100円
■ 総戸数 / 32戸	■ 収入予定(年間) / 821,160円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 68,430円
■ 専有面積 / 20.25㎡	■ 表面利回り / 6.3%
■ バルコニー面積 / 3.78㎡	■ 実質利回り / 5.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

阪急千里線/大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線

天神橋筋六丁目駅・・・徒歩8分

阪急京都本線・神戸線・宝塚線

梅田駅・・・・・・・徒歩12分



SA No.

16043



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046
大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(1)第54900号
■ 定休日: 土曜日・日曜日・祝日
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30