

朝日プラザプロシード桃谷東

専有面積
19.09㎡

価格

470

(税込)
万円

表面利回り
11.4%

実質利回り
7.9%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市生野区勝山南4-3-23
- 用途地域 / 第1種住居地域・商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC・RC造11階建 2階部分
- 築年月 / 1991年5月
- 総戸数 / 102戸
- 間取 / 1R
- 専有面積 / 19.09㎡
- バルコニー面積 / 4.23㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 空室・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 7,230円
- 修繕積立金 / (月額) 2,880円
- 組合費 / (月額) 1,000円
- 固都税 / (年額) 35,200円
- 収入予定(年間) / 540,000円
(月間) / 45,000円
- 表面利回り / 11.4%
- 実質利回り / 7.9%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 無
- ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

桃谷駅……徒歩 15分

JR大阪環状線

桃谷駅……バス 8分

大阪市営バス

大池橋停……徒歩 3分



SA No.

16045



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(1)第54900号
■ 定休日: 土曜日・日曜日・祝日
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30