

プレサンス京都修学院

専有面積
21.00㎡

価格 1,120 (税込) 万円

表面利回り
6.2%

実質利回り
5.0%



外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

叡山電鉄

修学院駅 徒歩 3分

京都市営地下鉄烏丸線

松ヶ崎駅 徒歩 16分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 京都府京都市左京区山端橋ノ本町2-4	■ 管理費 / (月額) 5,670円
■ 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,260円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / SRC造4階建地下1階1階部分	■ 築年 / 2011年7月
■ 築年 / 2011年7月	■ 固都税 / (年額) 47,200円
■ 総戸数 / 46戸	■ 収入予定(年間) / 698,400円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 58,200円
■ 専有面積 / 21.00㎡	■ 表面利回り / 6.2%
■ その他面積 / テラス面積4.20㎡ 専用庭面積9.13㎡	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16048



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30