

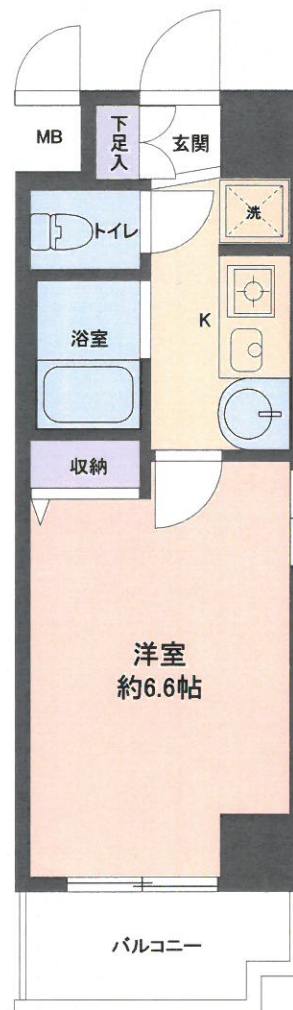
エステムコート三宮EASTリベルテII

専有面積
20.62㎡

価格 1,230 (税込) 万円

表面利回り
5.9%

実質利回り
5.0%



交通 (ACCESS)

阪神本線

春日野道駅 ……徒歩5分

阪急神戸線

春日野道駅 …徒歩13分



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区南本町通5丁目1-9	■ 管理費 / (月額) 4,880円
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,150円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建4階部分	■ その他費用 / -
■ 築年月 / 2007年10月	■ 固定税 / (年額) 40,000円
■ 総戸数 / 81戸	■ 収入予定(年間) / 730,560円
■ 間取 / 1K	■ (年間) / 60,880円
■ 専有面積 / 20.62㎡	■ 表面利回り / 5.9%
■ バルコニー面積 / 3.11㎡	■ 実質利回り / 5.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16050



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30