

エスリード新大阪第八

専有面積
18.90m²

価格 1,120 (税込) 万円

表面利回り
6.3%

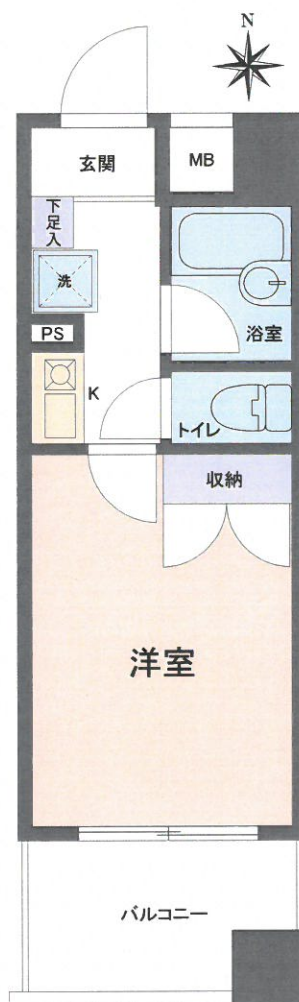
実質利回り
5.9%



外観



エントランス



オーナーエンジン

交通 (ACCESS)

JR東海道本線 / 大阪市営地下鉄御堂筋線

新大阪駅 ……徒歩 6 分

阪急京都本線

崇禅寺駅 ……徒歩 5 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市東淀川区東中島1-14-29	■ 管理費 / (月額) 6,600円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,320円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造11階建8階部分	■ 築年月 / 1999年3月
■ 築年月 / 1999年3月	■ 固都税 / (年額) 33,600円
■ 総戸数 / 100戸	■ 収入予定(年間) / 715,200円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 59,600円
■ 専有面積 / 18.90m ²	■ 表面利回り / 6.3%
■ バルコニー面積 / 4.32m ²	■ 実質利回り / 5.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16051



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(1)第54900号
■ 定休日: 土曜日・日曜日・祝日
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30