

ライオンズマンション四天王寺

専有面積
46.28㎡

価格 **1,690** (税込) 万円

表面利回り
9.0%

実質利回り
7.4%



外観

オーナーチェンジ



エントランス

物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市天王寺区大道2-13-21	■ 管理費 / (月額) 11,100円
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 7,220円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造9階建7階部分	■ 固都税 / (年額) 61,000円
■ 築年月 / 1986年12月	■ 収入予定(年間) / 1,537,200円
■ 総戸数 / 43戸	■ (月間) / 128,100円
■ 間取 / 2DK	■ 表面利回り / 9.0%
■ 専有面積 / 46.28㎡	■ 実質利回り / 7.4%
■ バルコニー面積 / 3.24㎡	■ 事務所利用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ ペット飼育 / 可
■ エレベーター / 有	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線/JR大阪環状線・関西本線・阪和線

天王寺駅……徒歩 **9** 分

近鉄南大阪線

大阪阿部野橋駅……徒歩 **13** 分



SA No.

16052



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30