

朝日プラザ梅田II

専有面積
25.49m²

価格

960

(税込)
万円

表面利回り
8.1%

実質利回り
6.7%



外観



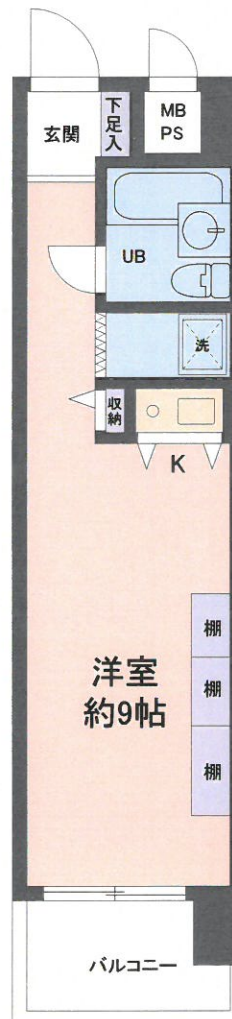
エントランス

物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市北区豊崎3-8-5	■管理費 / (月額) 4,510円
■用途地域 / 商業地域	■修繕積立金 / (月額) 4,240円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / -
■構造・規模 / SRC造12階建3階部分	■築年 / 1985年10月
■築年 / 1985年10月	■固都税 / (年額) 30,900円
■総戸数 / 113戸	■収入予定(年間) / 780,000円
■間取 / 1R	■(月間) / 65,000円
■専有面積 / 25.49m ²	■表面利回り / 8.1%
■バルコニー面積 / 3.86m ²	■実質利回り / 6.7%
■管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■事務所利用 / 不可
■現況・引渡 / 空室・相談	■洗濯機置場 / 室内
■エレベーター / 有	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

中津駅 徒歩 5 分

阪急京都本線・神戸線・宝塚線

梅田駅 徒歩 7 分

JR東海道本線・大阪環状線

大阪駅 徒歩 9 分



SA No.

16053



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30