

サントピア田川

専有面積
49.14㎡

価格 1,120 (税込) 万円

表面利回り
9.5%

実質利回り
7.0%

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

阪急神戸線・京都本線・宝塚線

十三駅
... 徒歩 15分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区田川北2丁目3-44	■ 管理費 / (月額) 9,630円
■ 用途地域 / 工業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,640円
■ 土地権利 / 所有権	■ 組合協力金 / (月額) 2,500円
■ 構造・規模 / RC造地上6階建4階部分	■ 築年月 / 1981年3月
■ 築年月 / 1981年3月	■ 固都税 / (年額) 60,000円
■ 総戸数 / 35戸	■ 収入予定(年間) / 1,068,000円
■ 間取 / 2DK+N	■ (年間) / 89,000円
■ 専有面積 / 49.14㎡	■ 表面利回り / 9.5%
■ バルコニー面積 / 5.40㎡	■ 実質利回り / 7.0%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 賃貸中の為、位置不明(リビコン)
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)−(固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16055



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30