

# ローレルハイツ北天満

4DK 専有面積/78.75㎡  
1-214号室 バルコニー面積/9.72㎡

価格

3,000 (税込) 万円

☆周辺環境良好!

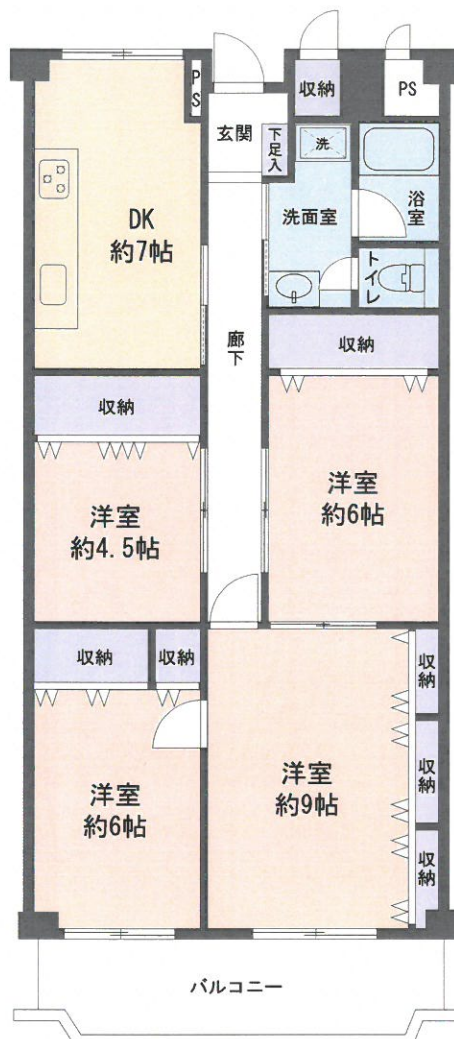
☆天神橋筋六丁目駅から東梅田駅まで3分!



## 物件概要

●所在地/大阪府大阪市北区池田町1-1●用途地域/商業地域●土地権利/所有権(敷地権)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分●築年月/1979年2月●間取/4DK●専有面積/78.75㎡●バルコニー面積/9.72㎡●管理費(月額)/6,190円●修繕積立金(月額)/5,968円●自治会費(月額)/450円●総戸数/1342戸●施工会社/東海興産(株)●管理会社/(株)ライフサポート●管理形態・方式/全部委託・常駐●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線/阪急千里線

「天神橋筋六丁目」駅 徒歩 6 分

JR大阪環状線

「天満」駅……………徒歩 8 分



現況有姿にて引渡し

## 設備 & 施設インフォメーション

●長期修繕計画/有●エレベーター/有●ペット飼育/可(制限有)●駐車場/有、使用料(月額):19,000円●駐輪場/有、使用料(月額):240円 ※二台目~600円●バイク置場/有、使用料(月額):600~2,400円 ※施設空き状況要確認



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

◆大阪府知事(2)第54900号  
◆近畿財務局長(金商)第166号