

ジュネーゼみなと弁天町

専有面積
23.78㎡

価格 1,380 (税込) 万円

表面利回り
5.5%

実質利回り
4.5%



外観



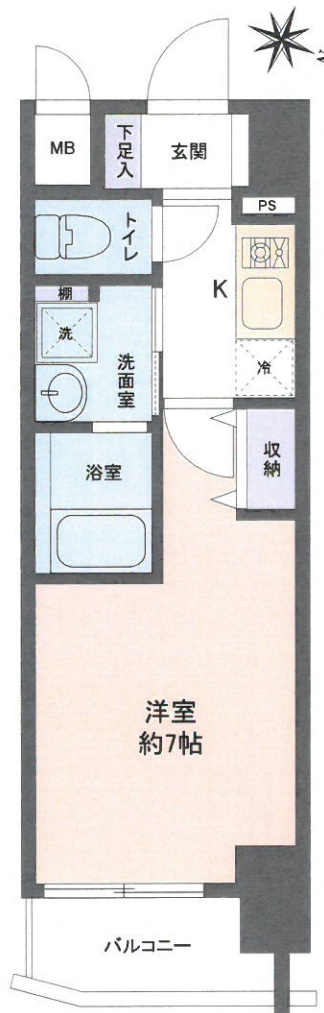
エントランス

物件概要

所在地 / 大阪府大阪市港区波除2-5-26	管理費 / (月額) 6,000円
用途地域 / 商業地域	修繕積立金 / (月額) 1,310円
土地権利 / 所有権(敷地権)	その他費用 / -
構造・規模 / RC造11階建3階部分	築年月 / 2009年3月
築年月 / 2009年3月	固都税 / (年間) 52,300円
総戸数 / 50戸	収入予定(年間) / 768,000円
間取 / 1K	(月間) / 64,000円
専有面積 / 23.78㎡	表面利回り / 5.5%
バルコニー面積 / 2.92㎡	実質利回り / 4.5%
管理形態・方式 / 全部委託・巡回	事務所使用 / 不可
現況・引渡 / 空室・相談	洗濯機置場 / 室内
エレベーター / 有	ペット飼育 / 可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



交通 (ACCESS)

JR大阪環状線/ 大阪市営地下鉄中央線

弁天町駅
... 徒歩 5 分



SA No.

16058



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30