

リーガル塚本V

専有面積(登記簿)
17.73m²

価格

690

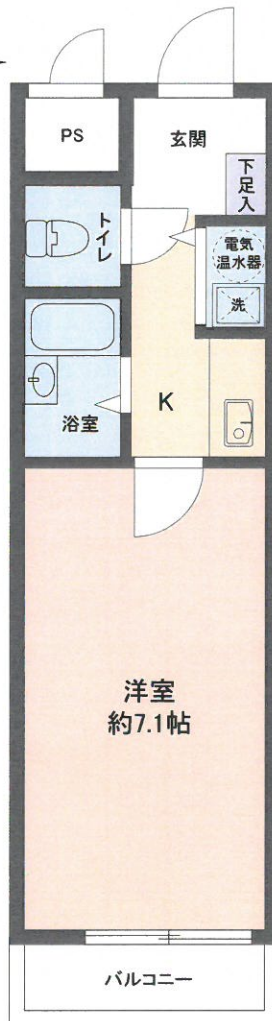
(税込)
万円

表面利回り
7.6%

実質利回り
5.5%



オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

JR東海道本線

塚本 駅

… 徒歩 6 分



物件概要

■ 所 在 地	大阪府大阪市西淀川区野里1-22-17	■ 管 理 費	／ (月額) 6,200円
■ 用 途 地 域	第1種住居地域	■ 修 繕 積 立 金	／ (月額) 3,150円
■ 土 地 権 利	／ 所有権(敷地権)	■ そ の 他 費 用	／ -
■ 構 造 ・ 規 模	／ RC造9階建 2階部分	■ 築 年 月	／ 1996年1月
■ 固 都 税	／ (年額) 33,700円	■ 総 戸 数	／ 38戸
■ 収 入 予 定 (年間)	／ 530,400円	■ 間 取	／ 1K
■ 表 面 利 回 り	／ 7.6%	■ 専 有 面 積	／ (登記簿) 17.73㎡
■ 実 質 利 回 り	／ 5.5%	■ バルコニー面積	／ -
■ 事 務 所 使 用	／ 不可	■ 管 理 形 態 ・ 方 式	／ 全部委託・日勤
■ 洗 濯 機 置 場	／ 室内	■ 現 況 ・ 引 渡	／ 賃貸中・相談
■ ペ ッ ト 飼 育	／ 不可	■ エレベーター	／ 有

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り＝年間収入(想定満室)÷物件金額

$$\text{※実質利回り} = (\text{年間収入(想定満室)} - (\text{固定資産税} \cdot \text{管理費等費用})) \div \text{物件価格}$$

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16059



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

7541-0046

大阪市中央区平野町 1-7-1 堺筋高橋ビル 3 F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号

近畿財務局長（金商）第166号

■ 營業時間： 9：30 ～ 18：30