

大手通りキャッスルヴィラ

専有面積
38.13㎡

価格 1,300 (税込) 万円

表面利回り
7.3%

実質利回り
5.5%



オーナーチェンジ



※ 関西方式：敷金30,000円

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線
天満橋 駅……………徒歩 9 分
大阪市営地下鉄中央線・谷町線
谷町四丁目 駅……………徒歩 9 分
大阪市営地下鉄堺筋線・中央線
堺筋本町 駅……………徒歩 10 分
京阪本線・中之島線
天満橋 駅……………徒歩 11 分



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市中央区大手通2-3-9	■ 管理費 / (月額) 8,890円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,200円
■ 土地権利 / 所有権	■ 水道基本料金 / (月額) 1,620円
■ 構造・規模 / SRC造13階建5階部分	■ 築年 / 1981年12月
■ 築年 / 1981年12月	■ 固都税 / (年額) 51,200円
■ 総戸数 / 55戸	■ 収入予定(年間) / 960,000円
■ 間取 / 1DK	■ (月間) / 80,000円
■ 専有面積 / 38.13㎡	■ 表面利回り / 7.3%
■ バルコニー面積 / 3.24㎡	■ 実質利回り / 5.5%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り＝年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り＝(年間収入(想定満室)－(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16060



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30