

ライオンズマンション神戸西元町

専有面積
27.95m²

価格

790

(税込)
万円

表面利回り
8.0%

実質利回り
5.5%



外観

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

神戸高速鉄道東西線

西元町駅……徒歩 3 分

JR東海道本線

神戸駅……徒歩 5 分

神戸市営地下鉄西神山手線

大倉山駅……徒歩 6 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 兵庫県神戸市中央区北長狭通8-1-8	■ 固都税 / (年額) 39,200円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / 4.44m ²
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回
■ 構造・規模 / SRC造10階建9階部分	■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談
■ 築年月 / 1987年12月	■ エレベーター / 有
■ 総戸数 / 78戸	■ 管理費 / (月額) 9,700円
■ 間取 / 1K	■ 修繕積立金 / (月額) 3,800円
■ 専有面積 / 27.95m ²	■ その他費用 / -
	■ 収入予定(年間) / 636,000円
	■ (月間) / 53,000円
	■ 表面利回り / 8.0%
	■ 実質利回り / 5.5%
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。

※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

SA No.

16062



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30