

エスリード福島駅前第2

専有面積
27.00m²

価格 1,400 (税込) 万円

表面利回り
6.8%

実質利回り
5.1%



外観



エントランス

オーナーチェンジ



交通 (ACCESS)

阪神本線、JR大阪環状線

福島駅 徒歩 3 分

JR東海道本線、大阪環状線

大阪駅 徒歩 10 分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市福島区福島6-4-7	■ 管理費 / (月額) 9,500円
■ 用途地域 / 商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,700円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造12階建12階部分	■ 築年 / 2006年1月
■ 築年 / 2006年1月	■ 固都税 / (年額) 57,700円
■ 総戸数 / 121戸	■ 収入予定(年間) / 954,000円
■ 間取 / 1K	■ (月間) / 79,500円
■ 専有面積 / 27.00m ²	■ 表面利回り / 6.8%
■ バルコニー面積 / 4.47m ²	■ 実質利回り / 5.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

SA No.

16063



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■ 大阪府知事(2)第54900号
■ 近畿財務局長(金商)第166号
■ 営業時間: 9:30 ~ 18:30