

プレサンス阿倍野阪南町

専有面積
18.76㎡

価格

830

(税込)
万円

表面利回り
6.6%

実質利回り
5.1%

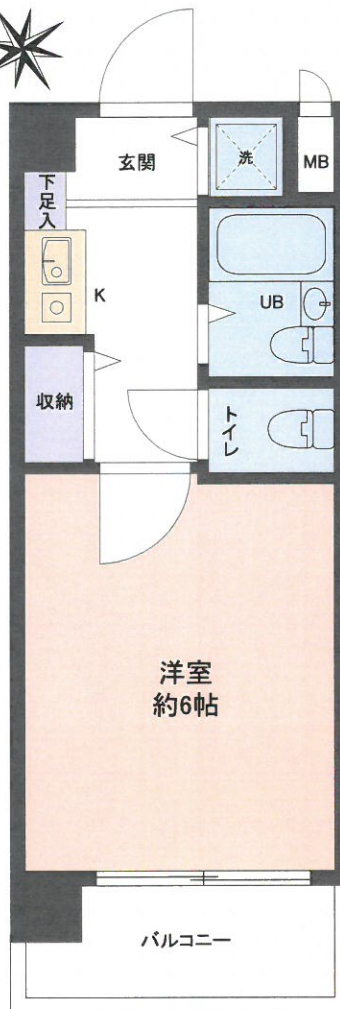


外観



外観

オーナーチェンジ



物件概要

■所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2-7-24
■用途地域	商業地域
■土地権利	所有権(敷地権)
■構造・規模	RC造8階建8階部分
■築年月	2000年3月
■総戸数	48戸
■間取	1K
■専有面積	18.76㎡
■バルコニー面積	3.08㎡
■管理形態・方式	全部委託・巡回
■現況・引渡	賃貸中・相談
■エレベーター	有
■管理費	(月額) 5,870円
■修繕積立金	(月額) 1,880円
■その他費用	-
■固都税	(年額) 34,200円
■収入予定(年間)	552,000円
■表面利回り	6.6%
■実質利回り	5.1%
■事務所使用	不可
■洗濯機置場	室内
■ペット飼育	不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

昭和町駅……徒歩 4 分

阪堺電気軌道上町線

松虫駅……徒歩 8 分

大阪市営地下鉄谷町線

文の里駅……徒歩 9 分

現地案内図



SA No.

16064



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪府中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

■大阪府知事(2)第54900号
■近畿財務局長(金商)第166号
■営業時間: 9:30 ~ 18:30