

KAISEI江戸堀

専有面積
48.75㎡

価格 **3,180** (税込) 万円

表面利回り
6.1 %

実質利回り
5.1 %

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市西区江戸堀1-26-24
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / RC造12階建 12階部分
- 築年月 / 2005年12月
- 総戸数 / 79戸
- 間取 / 1LDK
- 専有面積 / 48.75㎡
- バルコニー面積 / 35.03㎡
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 現況・引渡 / 賃貸中・相談
- エレベーター / 有
- 管理費 / (月額) 11,700円
- 修繕積立金 / (月額) 3,410円
- ルーフバルコニー使用料 / (月額) 1,300円
- 固定資産税 / (年額) 130,000円
- 収入予定(年間) / 1,956,000円
(月間) / 163,000円
- 表面利回り / 6.1%
- 実質利回り / 5.1%
- 事務所使用 / 不可
- 洗濯機置場 / 室内
- ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)−(固定資産税・管理費等費用))÷物件価

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



※関西方式：敷金 ¥ 200,000円

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄四つ橋線

肥後橋駅……徒歩 **5** 分

京阪中之島線

中之島駅……徒歩 **10** 分

大阪市営地下鉄御堂筋線・四つ橋線・中央線

本町駅……徒歩 **10** 分



SA No.

16066



株式会社ソーシャルアセット

Social Asset Co., Ltd.

E-mail club@socialasset.com

〒541-0046

大阪市中央区平野町1-7-1 堺筋高橋ビル3F

FAX 06-4706-1135

- 大阪府知事(2)第54900号
- 近畿財務局長(金商)第166号
- 営業時間: 9:30 ~ 18:30